



Verbrugge groep

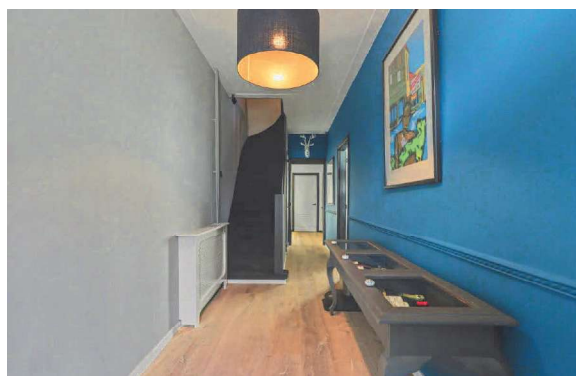


Scan mij!



**Koestraat 85, 4931 CR,
Geertruidenberg**

€ 450.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|--------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning | Eengezinswoning | ● Energielabel | C |
| ● Woonoppervlakte | 107 m² | ● Kamers | 4 |

Meer weten over deze woning?
www.koestraat85-1.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg	Onderhoud binnen	Goed
Bouwjaar	1935	Onderhoud buiten	Goed
Soort woning	Eengezinswoning	Bijzonderheden	Beschermde stads of dorpsgezicht
Soort bouw	Tussenwoning	Permanente bewoning	Ja
Woonoppervlakte	107 m ²	Huidig gebruik	Woonruimte
Inhoud	432 m ³	Huidige bestemming	Woonruimte
Aantal kamers	4 kamers	Voorzieningen	Tv kabel, Airconditioning, Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie
Aantal slaapkamers	2 slaapkamers	Eigendom	Volle eigendom
Energielabel	C	Gemeente	Geertruidenberg
Isolatie	Dubbel glas	Sectie	B
Verwarming	Cv ketel	Perceelnummer	3152
Warm water	Cv ketel	Perceeloppervlakte	143 m ²
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren		
Soort dak	Zadeldak		





Verbrugge groep

Omschrijving

Charmant wonen midden in het hart van Geertruidenberg!

Op een fantastische plek in het historische centrum van Geertruidenberg staat deze sfeervolle en instapklare erkerwoning uit 1935. Een karakteristiek huis met volop charme, gecombineerd met modern wooncomfort. Denk aan hoge plafonds met sierlijsten, een sfeervolle erker, openslaande deuren naar de tuin én een luxe keuken. En dat alles op steenworp afstand van de monumentale Markt, gezellige terrassen en leuke winkels.

De woning beschikt over een onderhoudsvriendelijke stadstuin met veranda, achterom en een ruime stenen berging. Een heerlijke en gezellige plek om lekker buiten te zitten!

LOCATIE & OMGEVING:

Die is moeilijk te overtreffen. Je woont hier midden in het gezellige centrum van Geertruidenberg, met de monumentale Markt, restaurants, cafés en winkels letterlijk om de hoek. Tegelijkertijd zijn de A27 en A59 snel en eenvoudig bereikbaar.

BOUWKWALITEIT:

Deze sfeervolle en goed onderhouden woning is traditioneel gebouwd en voorzien van een pannendak. De kozijnen zijn uitgevoerd in hout met dubbele beglazing. De woning wordt verwarmd middels een HR combiketel (merk: Remeha Quinta). Op het dak liggen 10 zonnepalen. De woning is in 2024 aan de buitenzijde geschilderd.

INDELING:

BEGANE GROND:

Ruime en lichte entree/hal met meterkast (8 groepen en aardlekbeveiliging), trapopgang naar de eerste, grote trapkast/berging. Vanuit de hal toegang tot de grote woonkamer en keuken.

Woonkamer:

Wat direct opvalt aan de woonkamer is de fijne ruimte en de karakteristieke uitstraling. De hoge plafonds met sierlijsten, de erker, een prachtige getrommelde houten eiken vloer en de sfeervolle schouw met bio-ethanolhaard zorgen hier voor een warme en gezellige sfeer. Dankzij de openslaande deuren staat de woonkamer bovendien heerlijk in verbinding met de achtertuin. Een airco zorgt op warme dagen voor extra comfort.

De hal, keuken en woonkamer zijn voorzien van een prachtige getrommelde houten eiken vloer.

Keuken:

Aan de achterzijde bevindt zich de moderne en luxe keuken, uitgevoerd met twee tegenover elkaar gelegen opstellingen. De keuken is voorzien van fraaie natuurstenen werkbladen en diverse luxe apparatuur, waaronder een Quooker met bruiswater, inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging (Bora), combimagnetron (Siemens), oven (Siemens), koelkast en een vaatwasser. Vanuit de keuken toegang tot een portaal waar de toiletruimte zich bevindt en vanuit hier toegang tot de stadstuin.

Toiletruimte:

Modern toilet met wandcloset en fonteintje.



Verbrugge groep

Tuin:

De achtertuin is een heerlijke verlenging van de woning. Dankzij de onderhoudsvrije inrichting, sfeervolle veranda en achterom is dit een fijne plek om te genieten van lange zomeravonden. De ruime stenen berging biedt bovendien volop praktische bergruimte en een achterom.

EERSTE VERDIEPING:

Ruime overloop met loopdeur naar het platdak en toegang tot 2 ruime slaapkamers, een tussenhal met trapopgang naar de tweede verdieping en de moderne badkamer.

De overloop en de slaapkamers zijn voorzien van een nette laminaatvloer.

Badkamer:

Zeer ruime en moderne badkamer met ligbad, separate douche met Sunshower, wandcloset en een stijlvol wastafelmeubel.

TWEEDE VERDIEPING:

Middels een vaste trap toegang tot de grote en open zolderruimte. Hier bevindt zich o.a. de opstelplaats c.v. combiketel (merk: Remeha Quinta), de omvormer ten behoeve van de zonnepanelen en de aansluiting voor de wasmachine.

BIJZONDERHEDEN:

- Instapklaar!
- Karakteristieke erkerwoning op loopafstand van het centrum van Geertruidenberg
- Luxe en complete keuken en badkamer
- Sfeervolle woonkamer met erker, hoog plafond en bio-ethanolhaard
- Airconditioning aanwezig
- 10 zonnepanelen
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin met sfeervolle veranda
- Uitstekende bereikbaarheid via de A27 en A59

KORTOM:

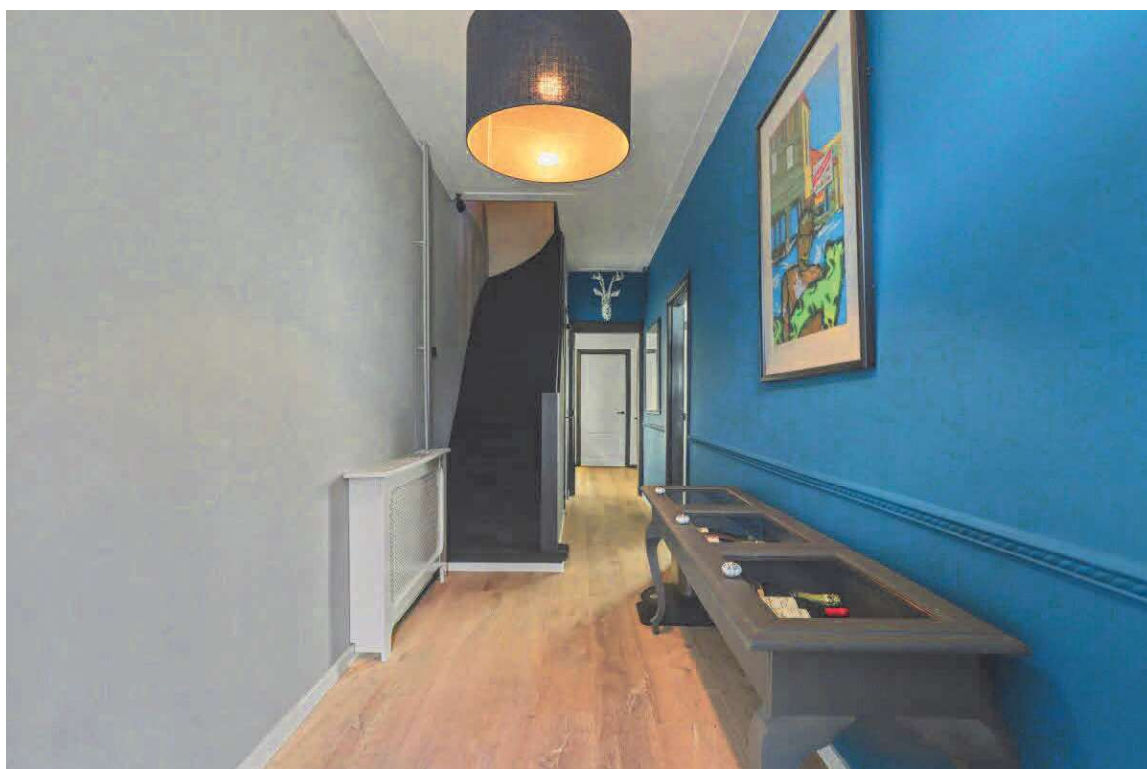
Sfeervol wonen op een plek waar het stadsleven en karakteristiek wonen perfect samenkomen!

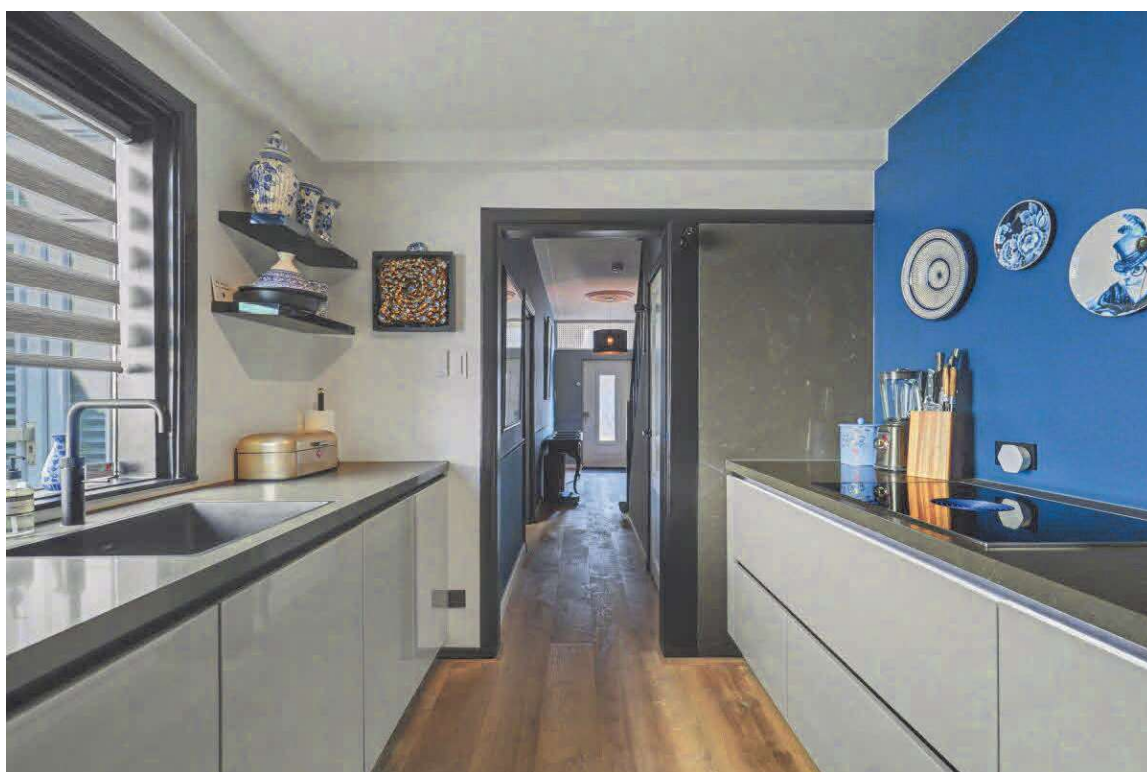
**Heeft u interesse in
de woning?**

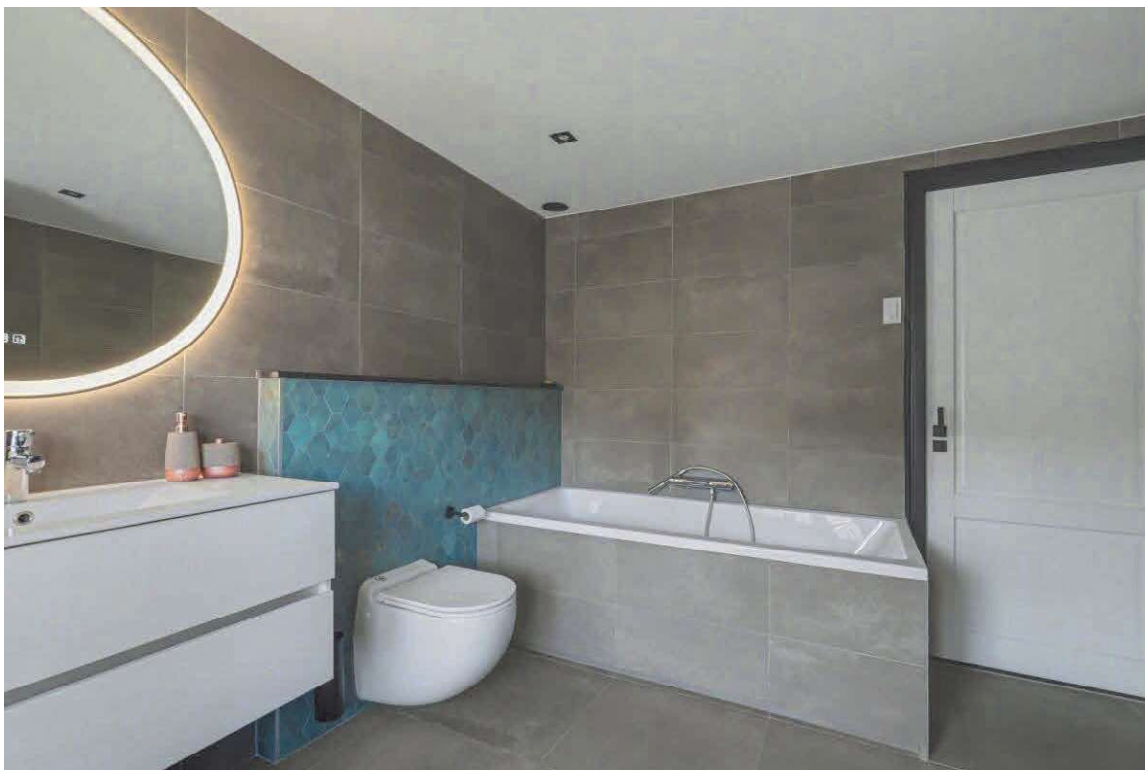
Plan een **bezichtiging**, bel **0162 - 521 297**

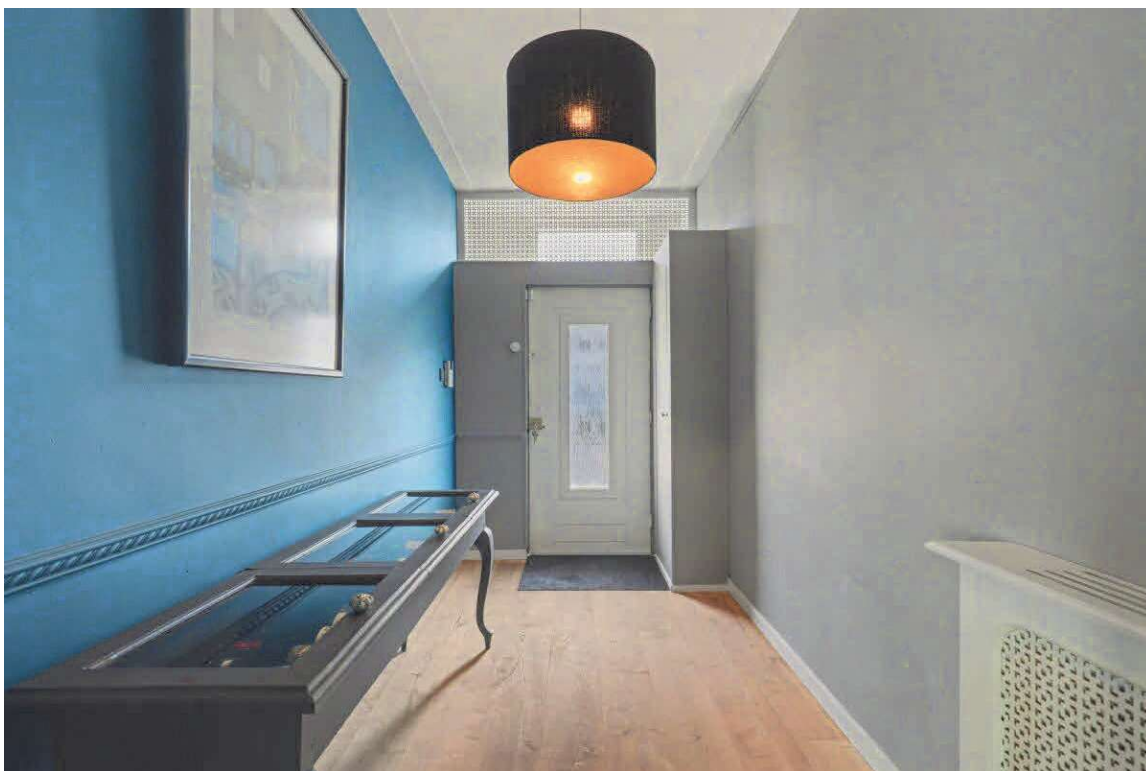
En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.koestraat85-1.nl

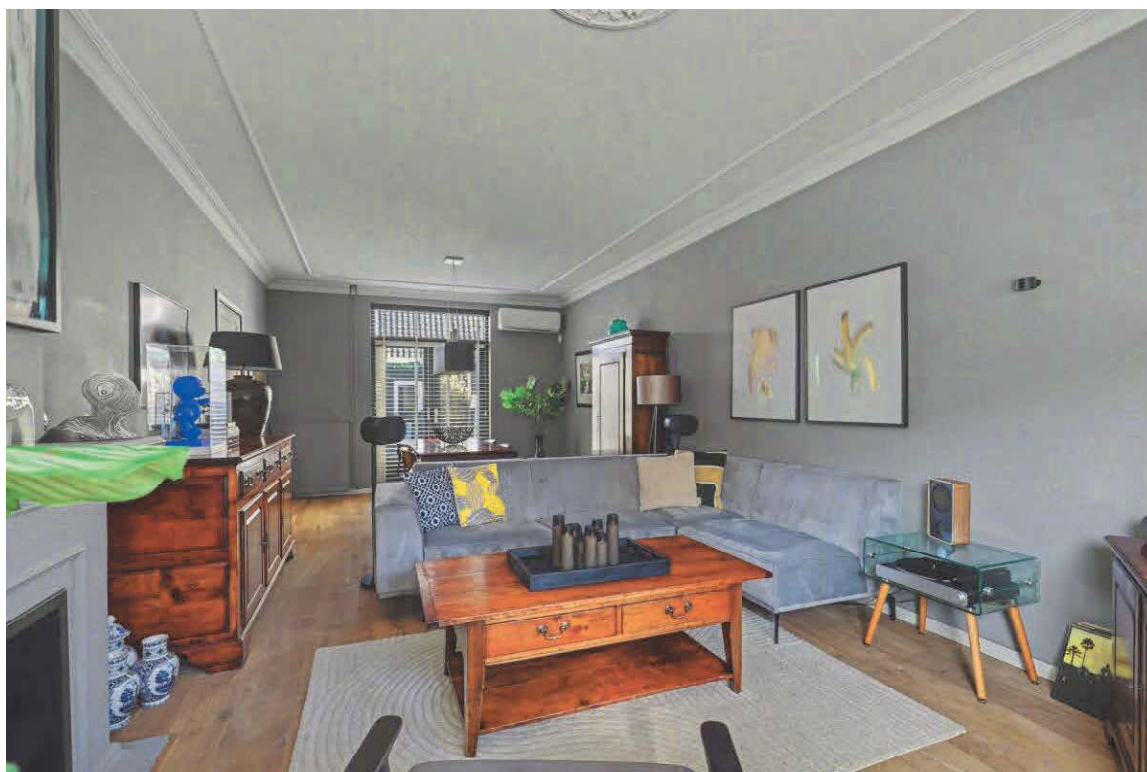
Foto's

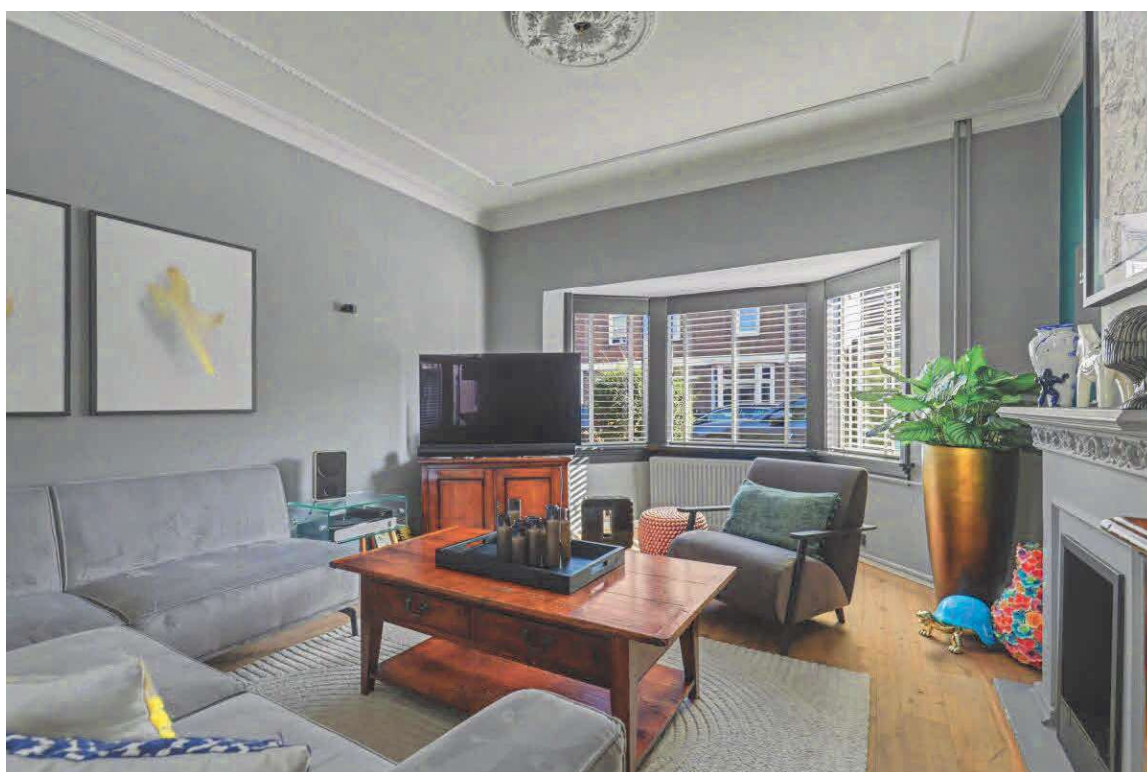
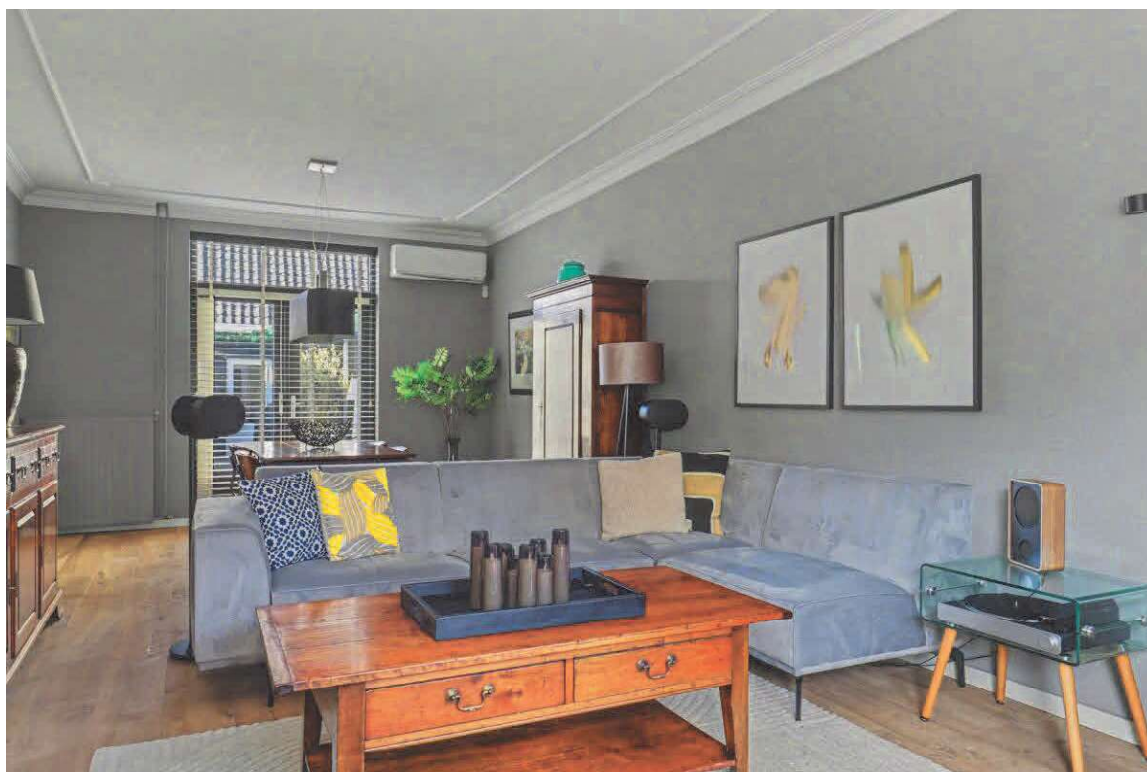


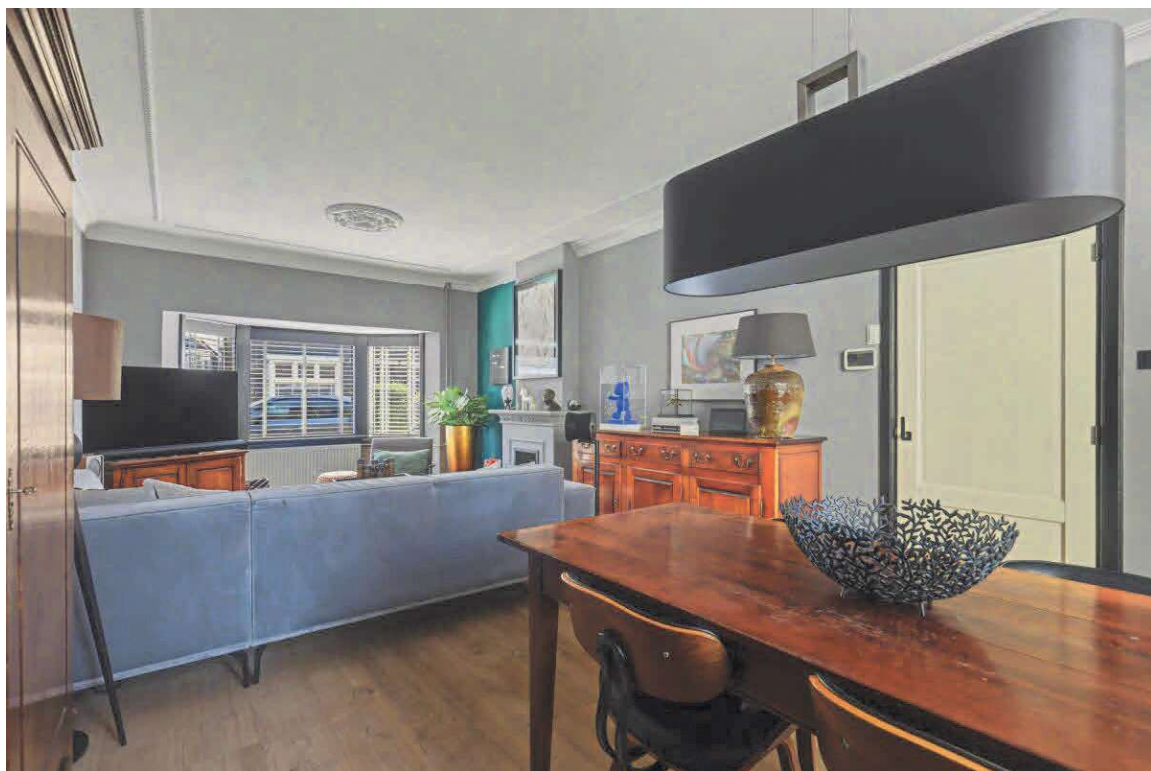


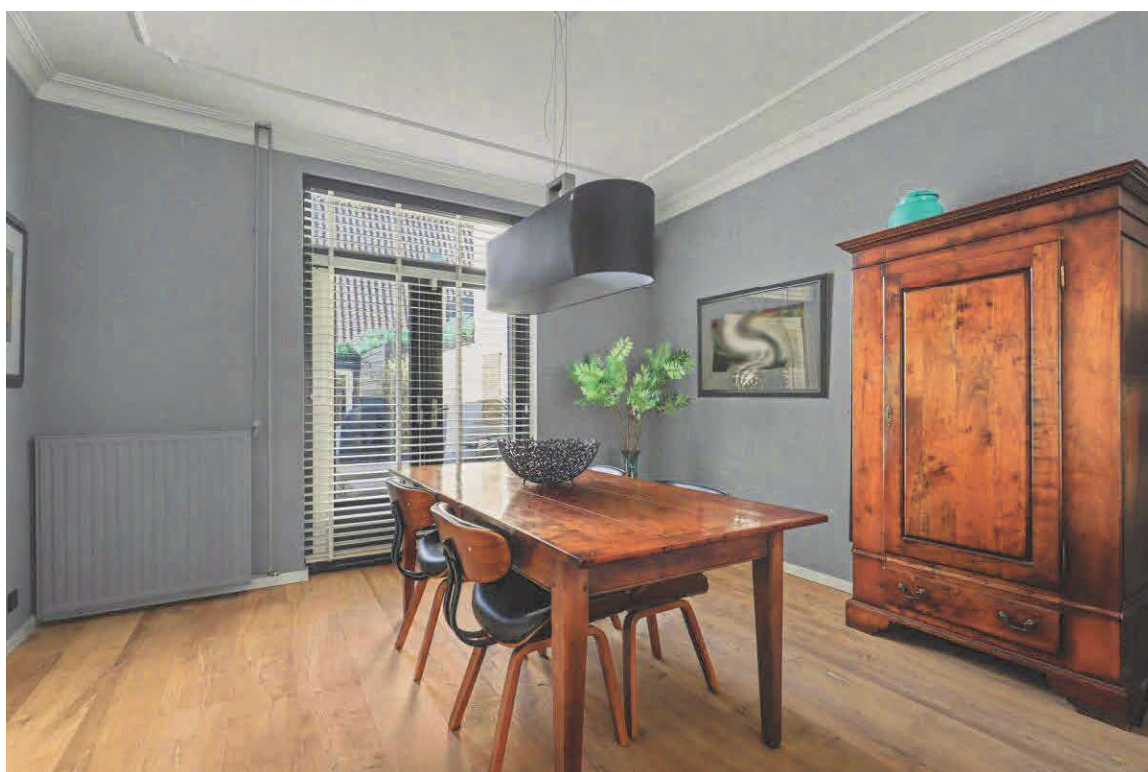
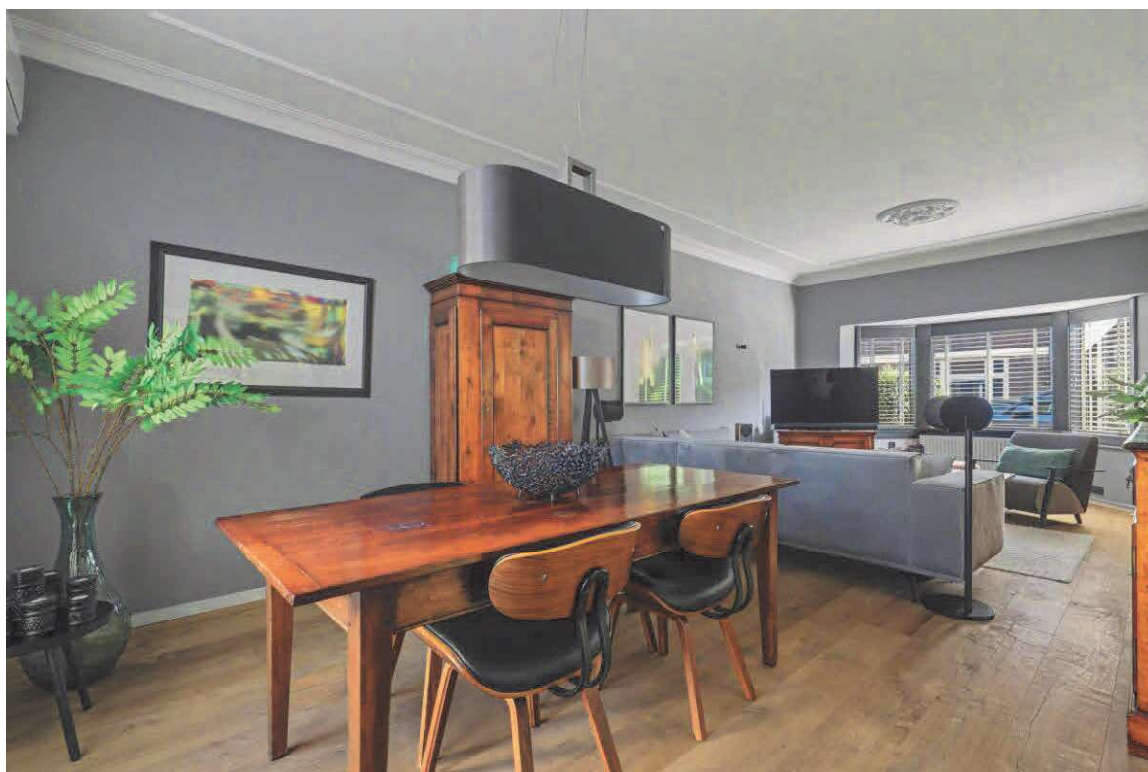


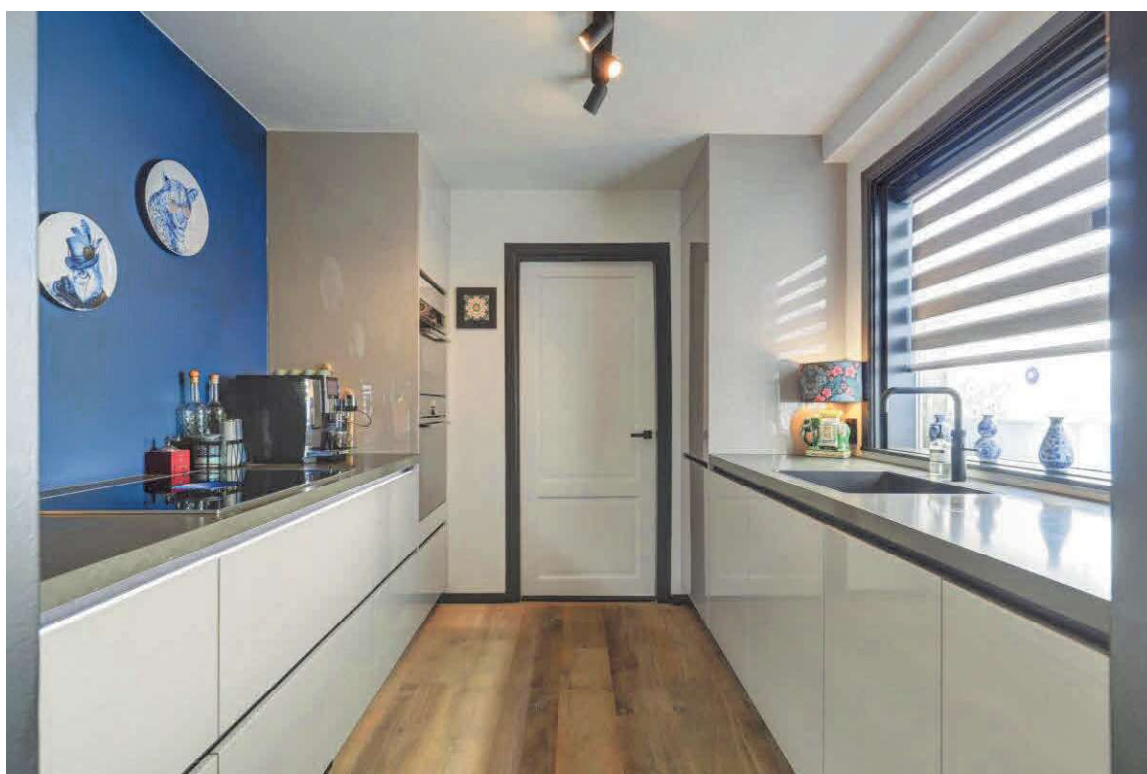


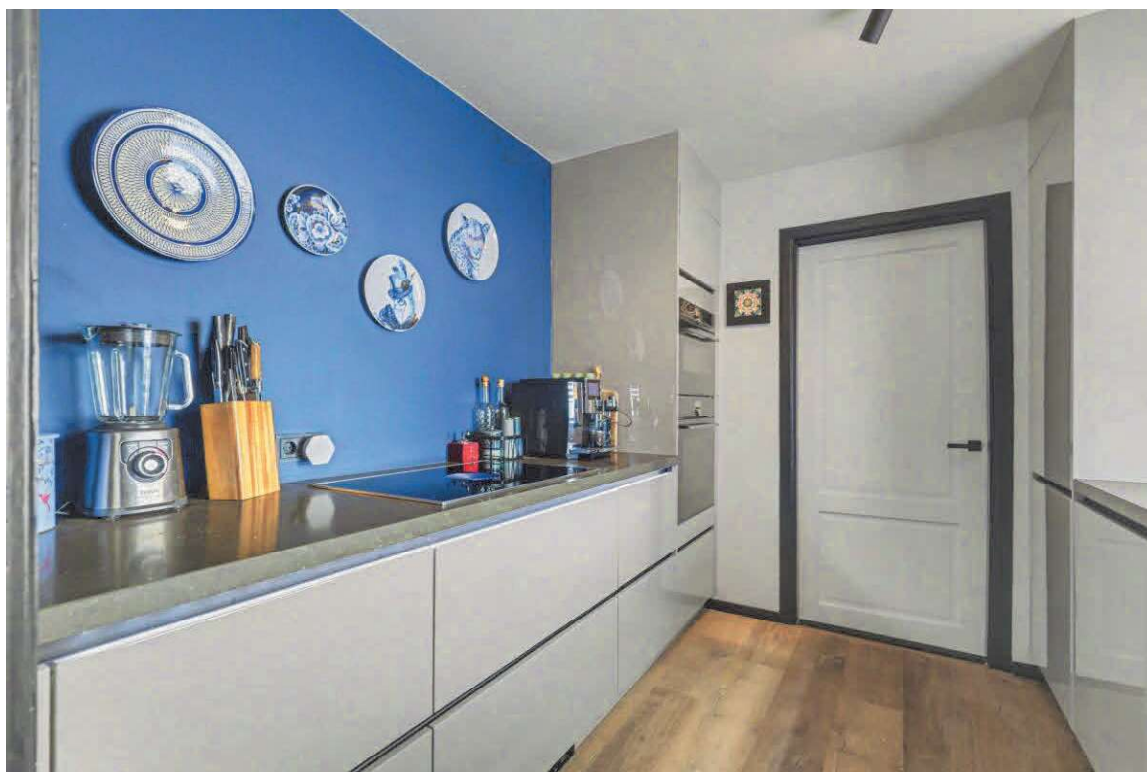


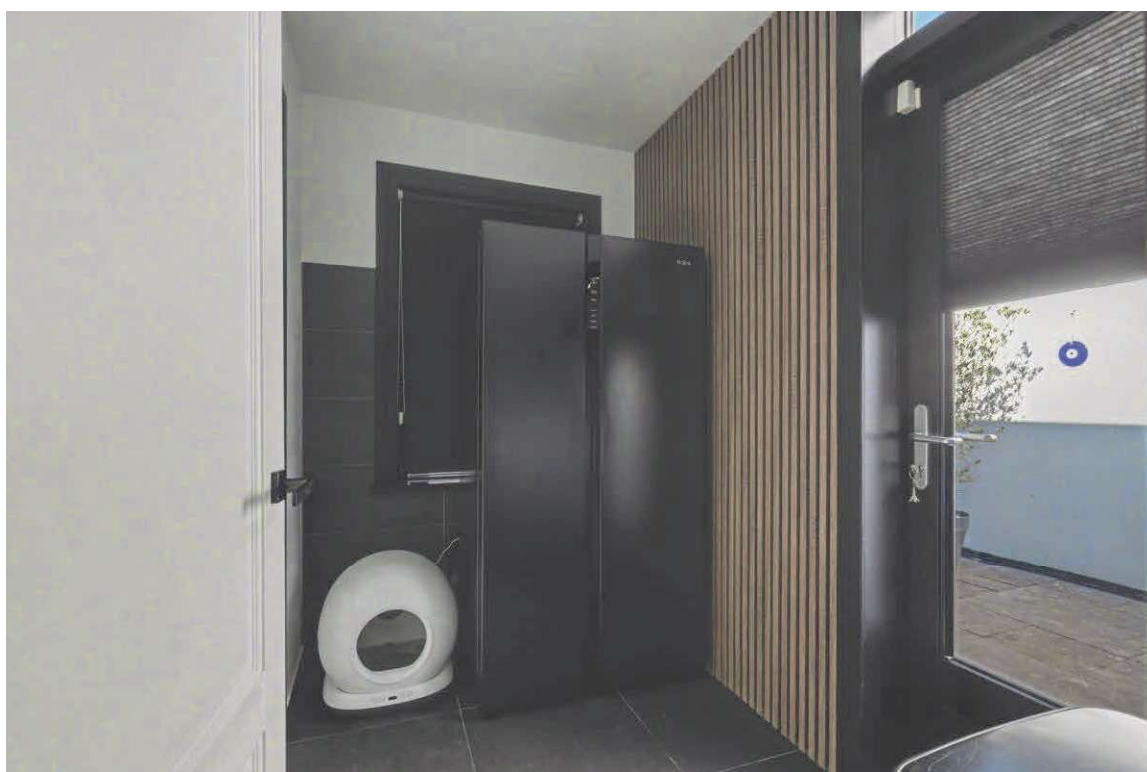








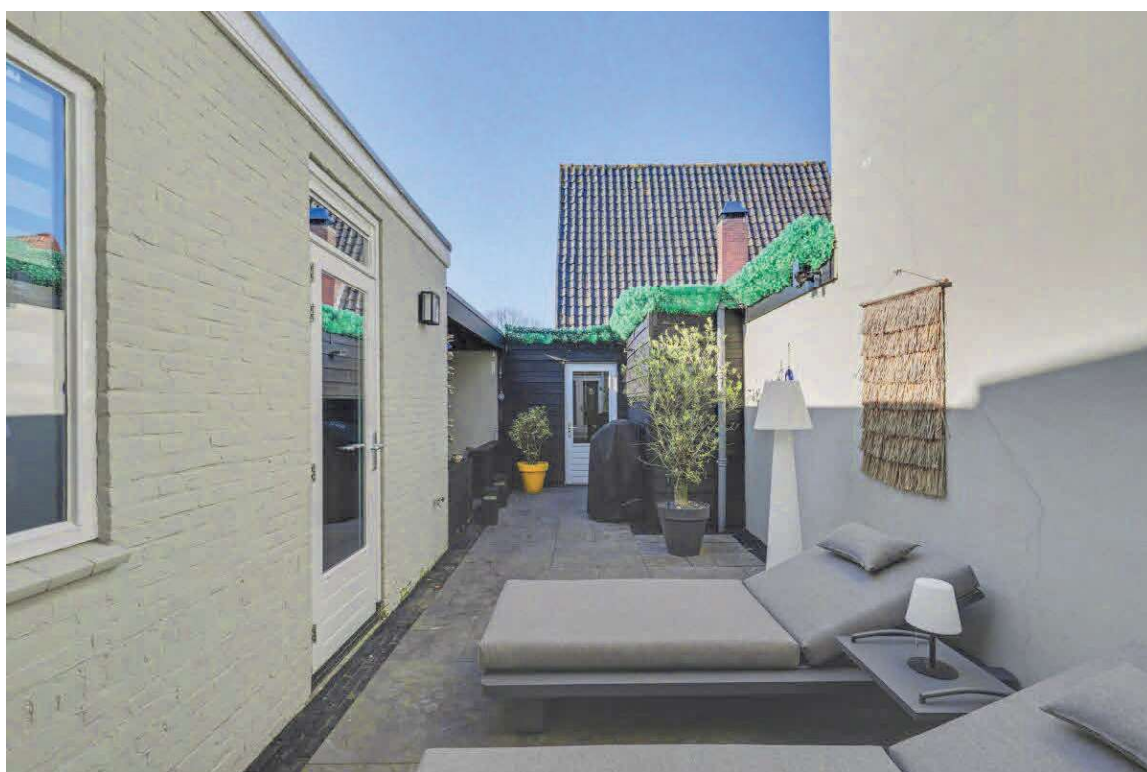
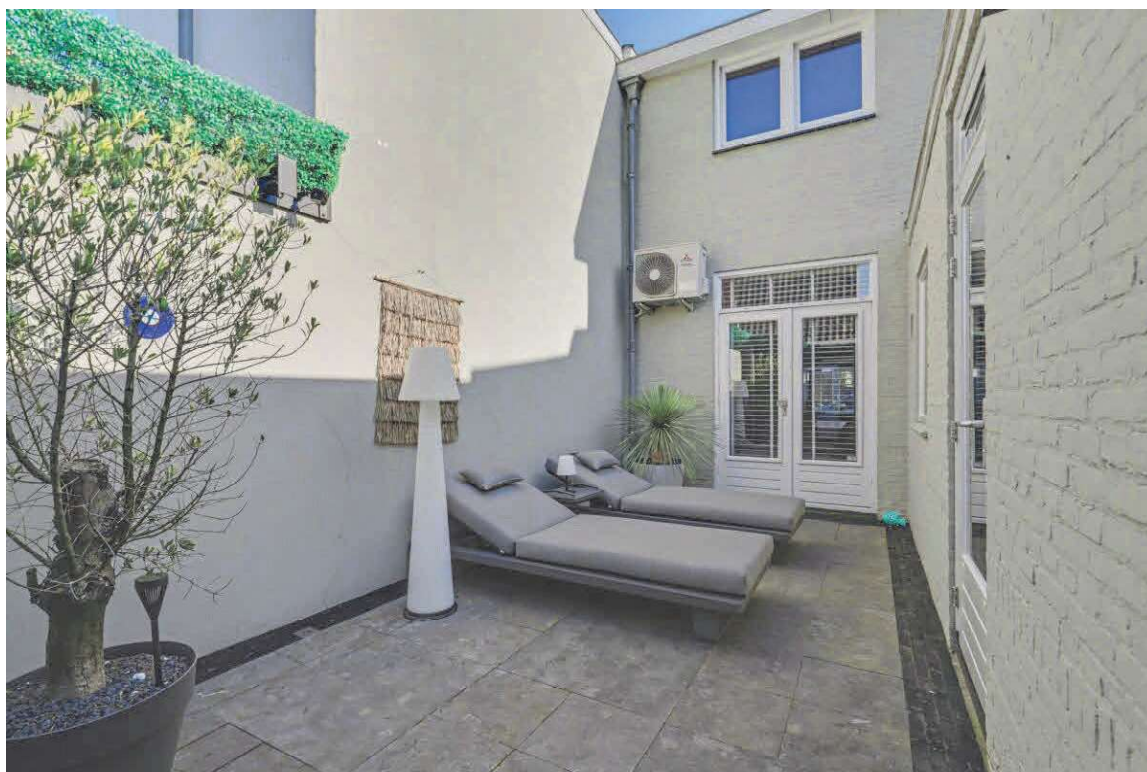


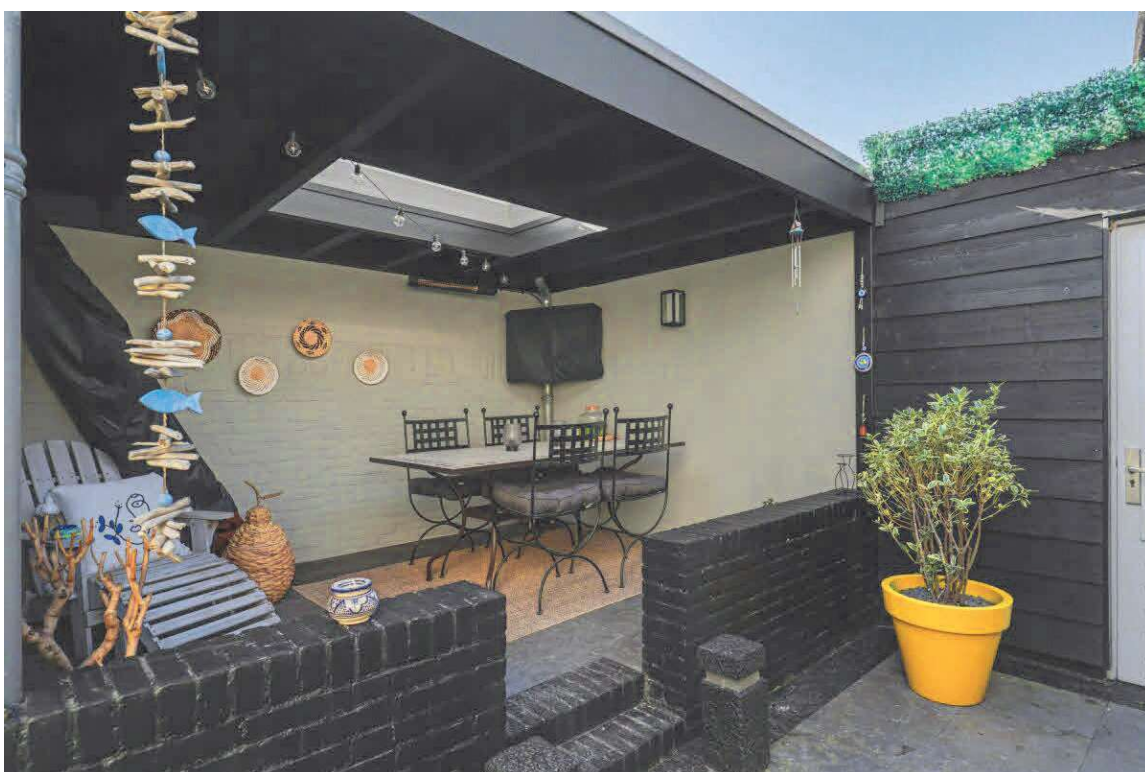


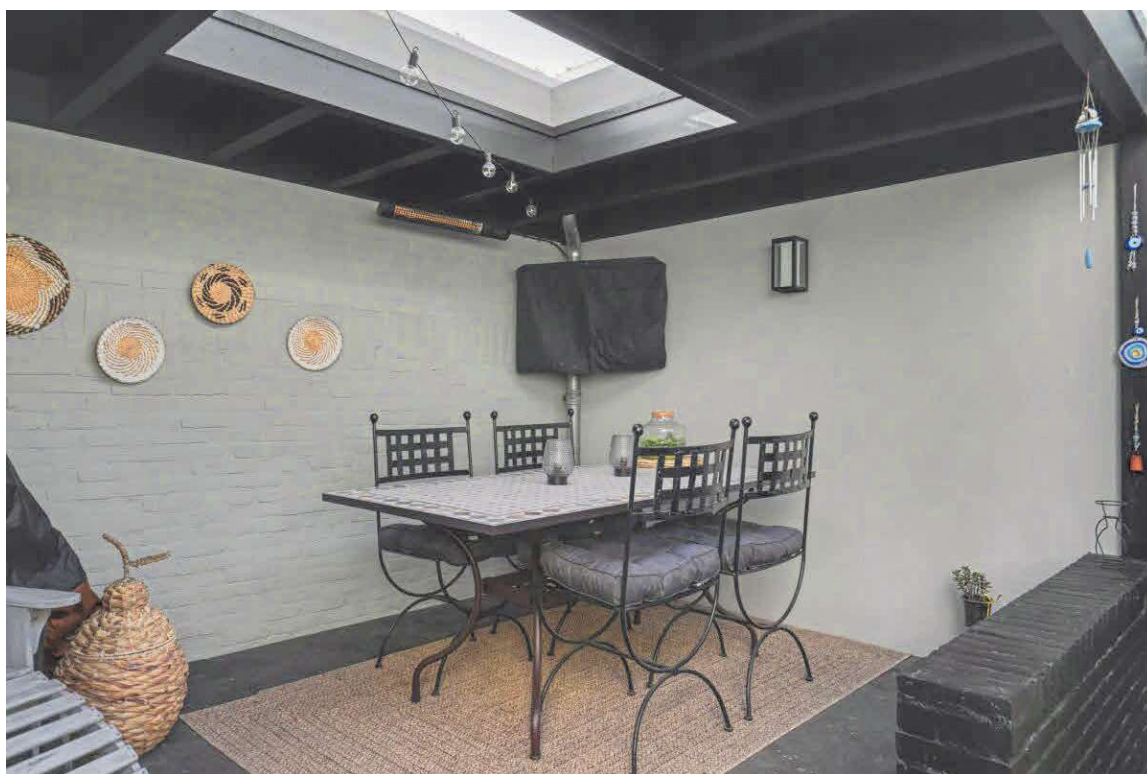
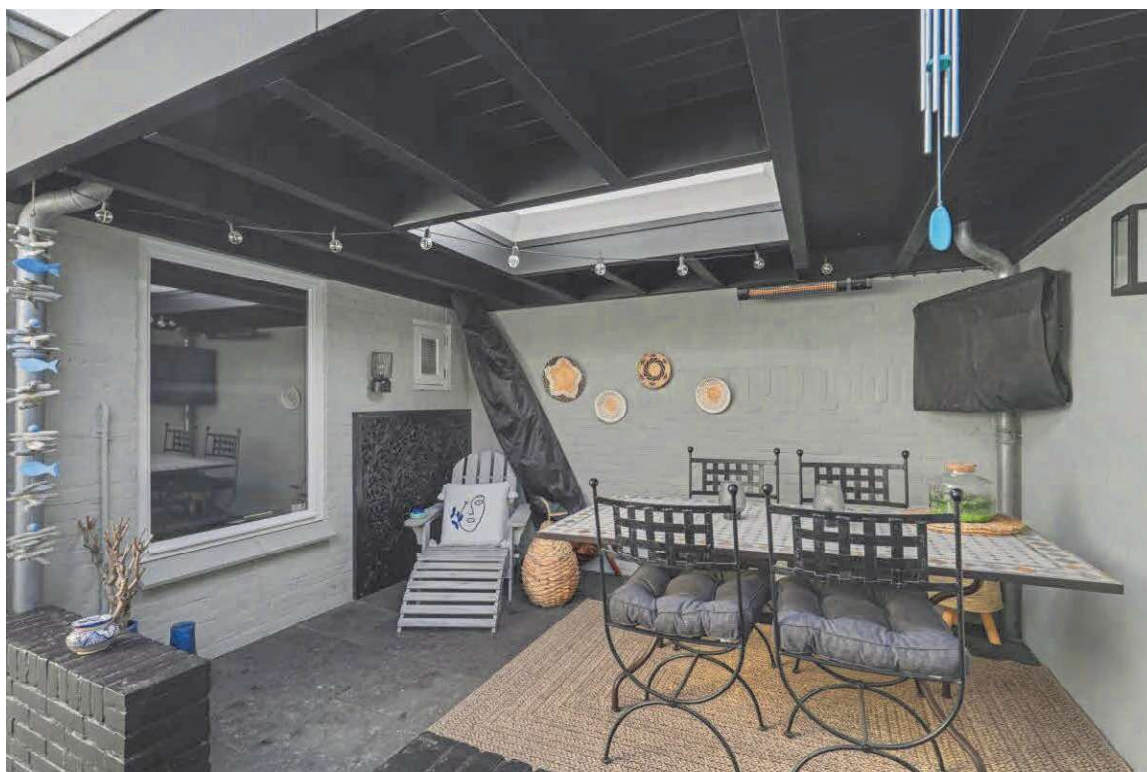


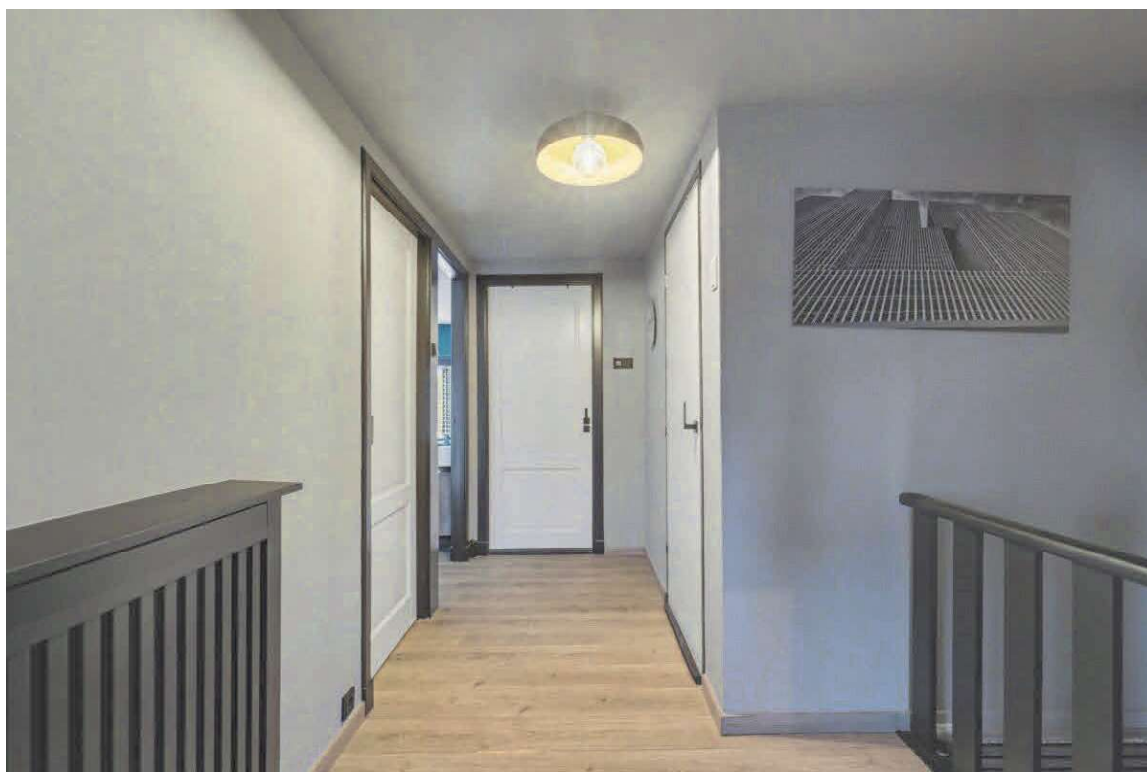
Verbrugge
groep

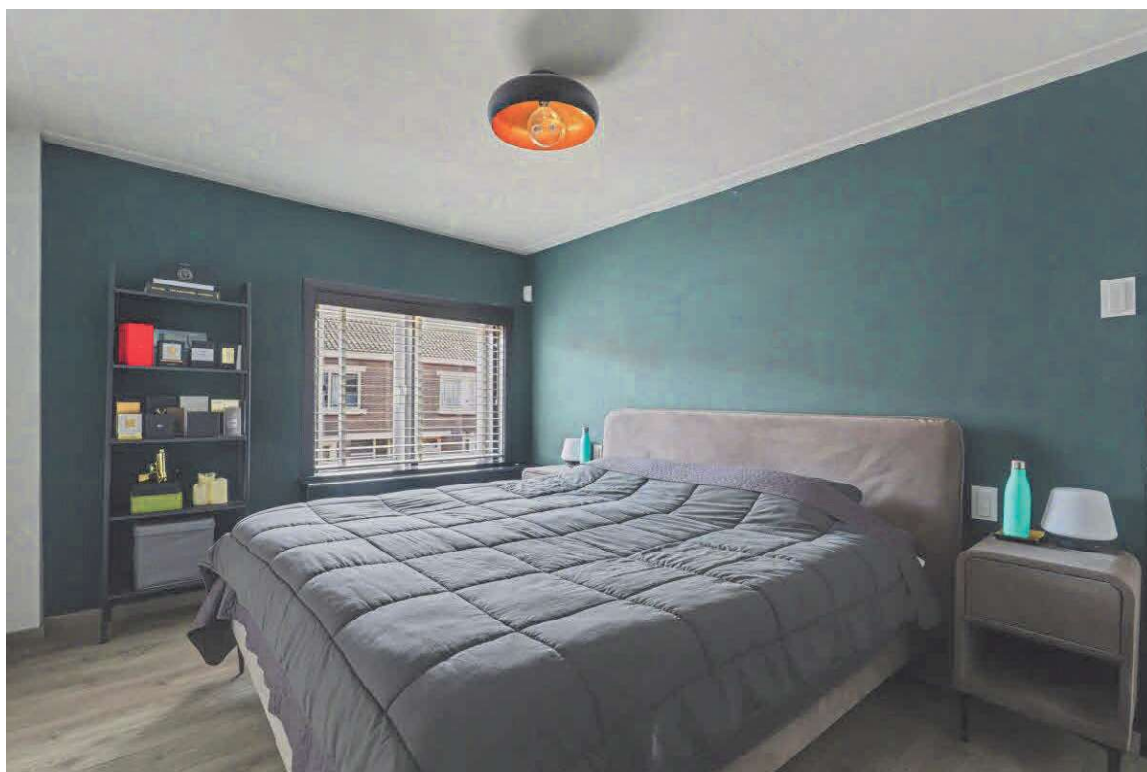


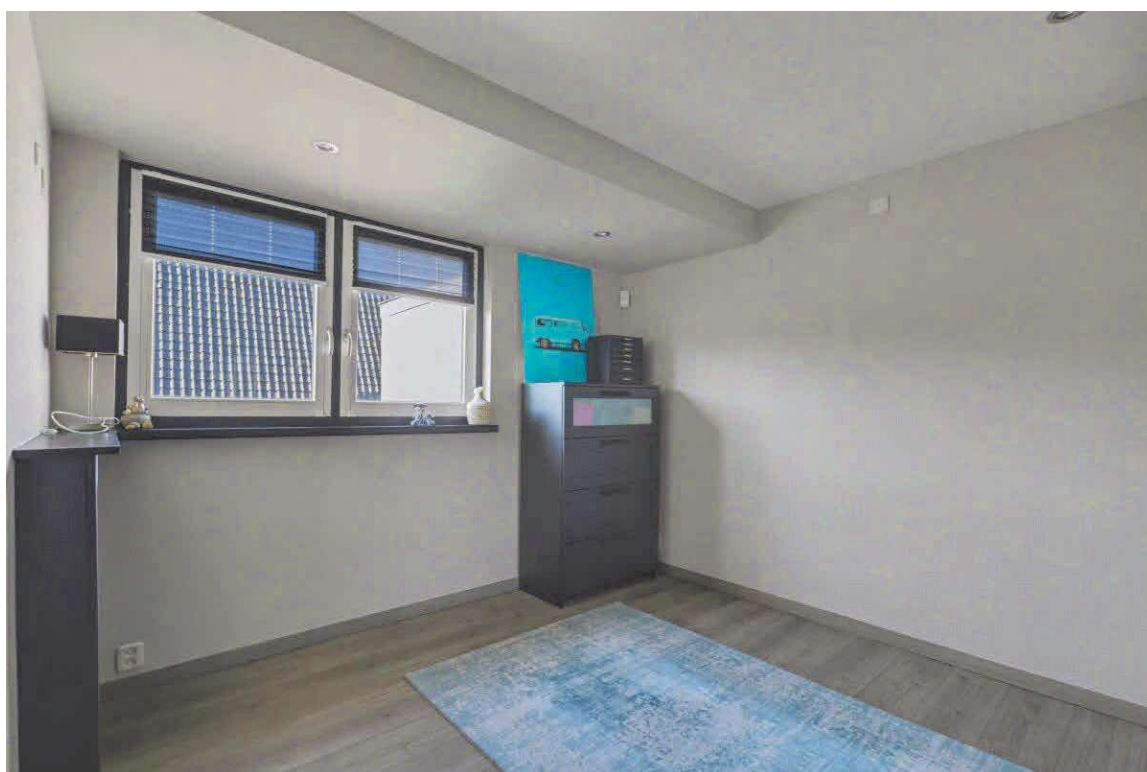


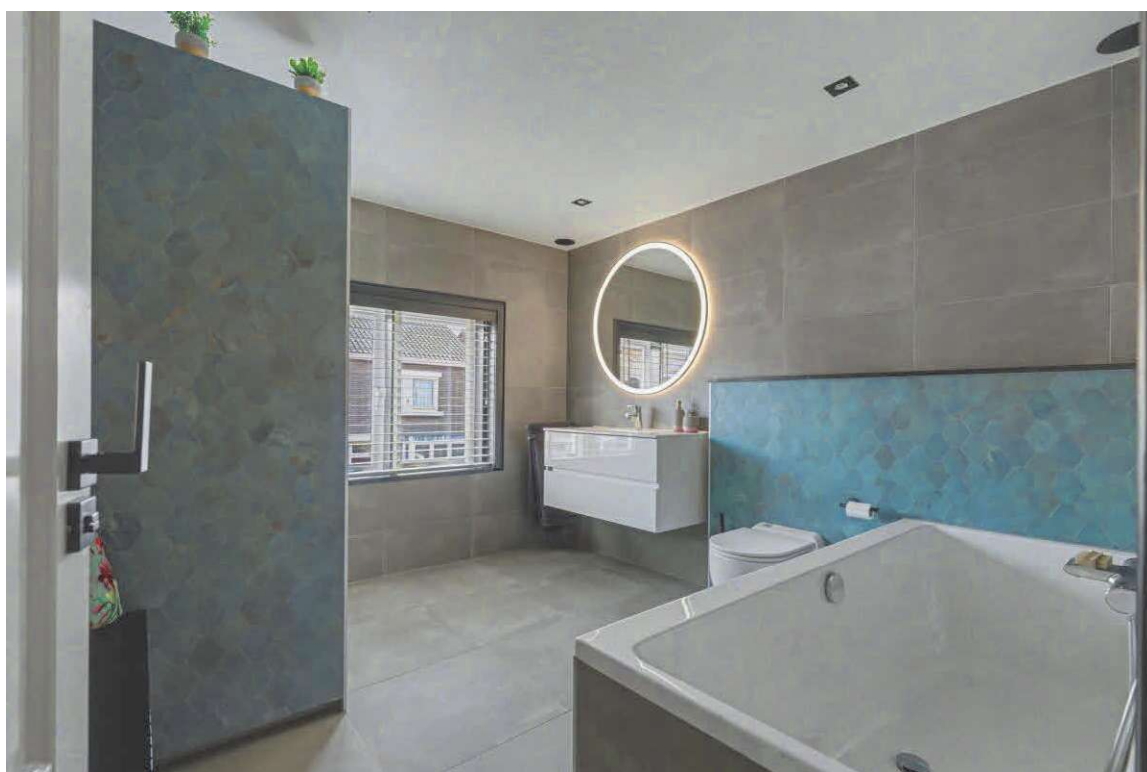
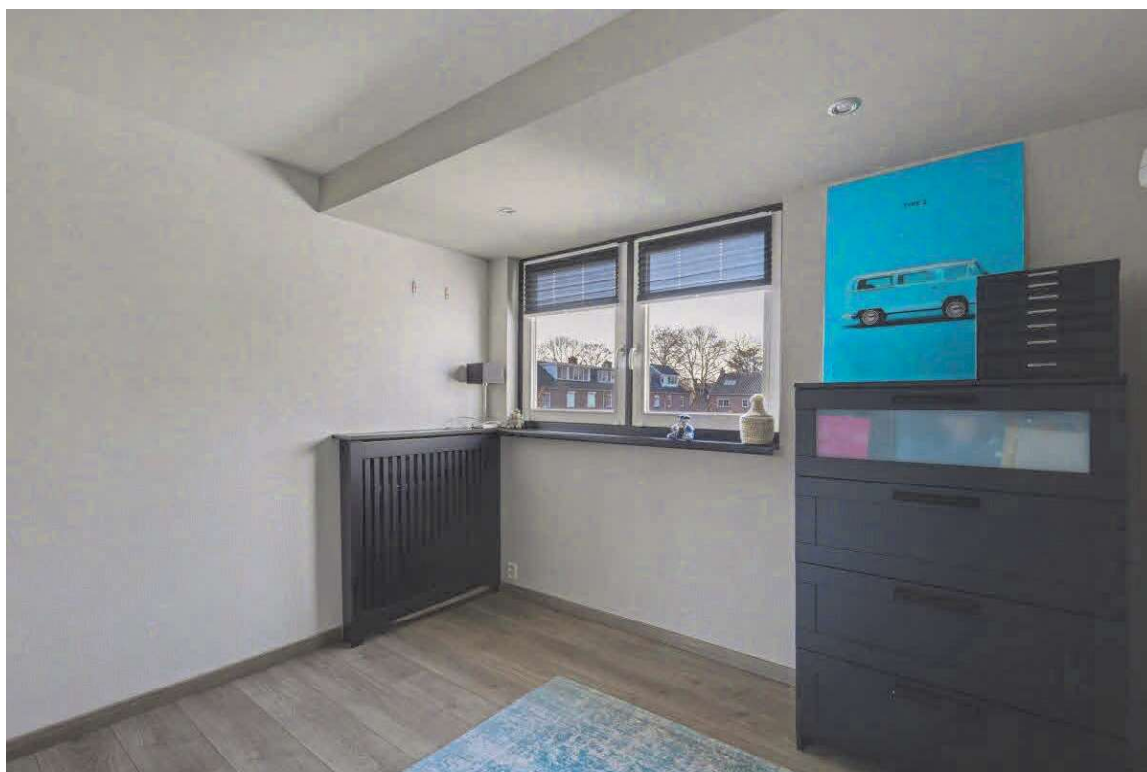


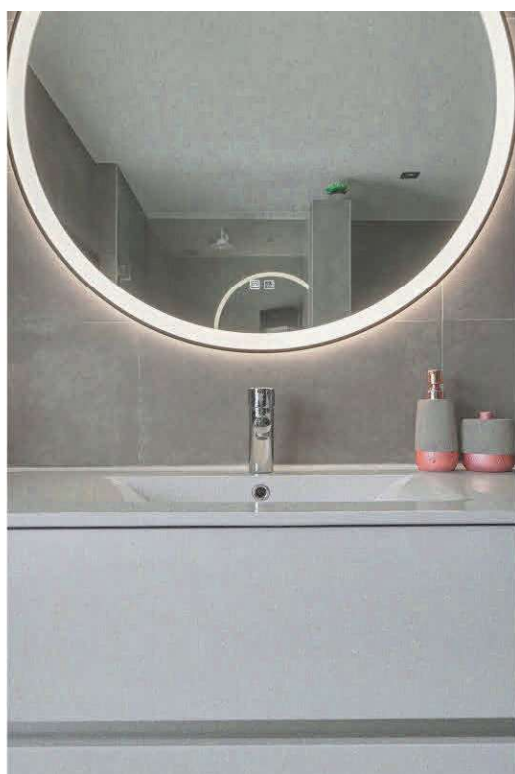






























Plattegronden





Verbrugge groep



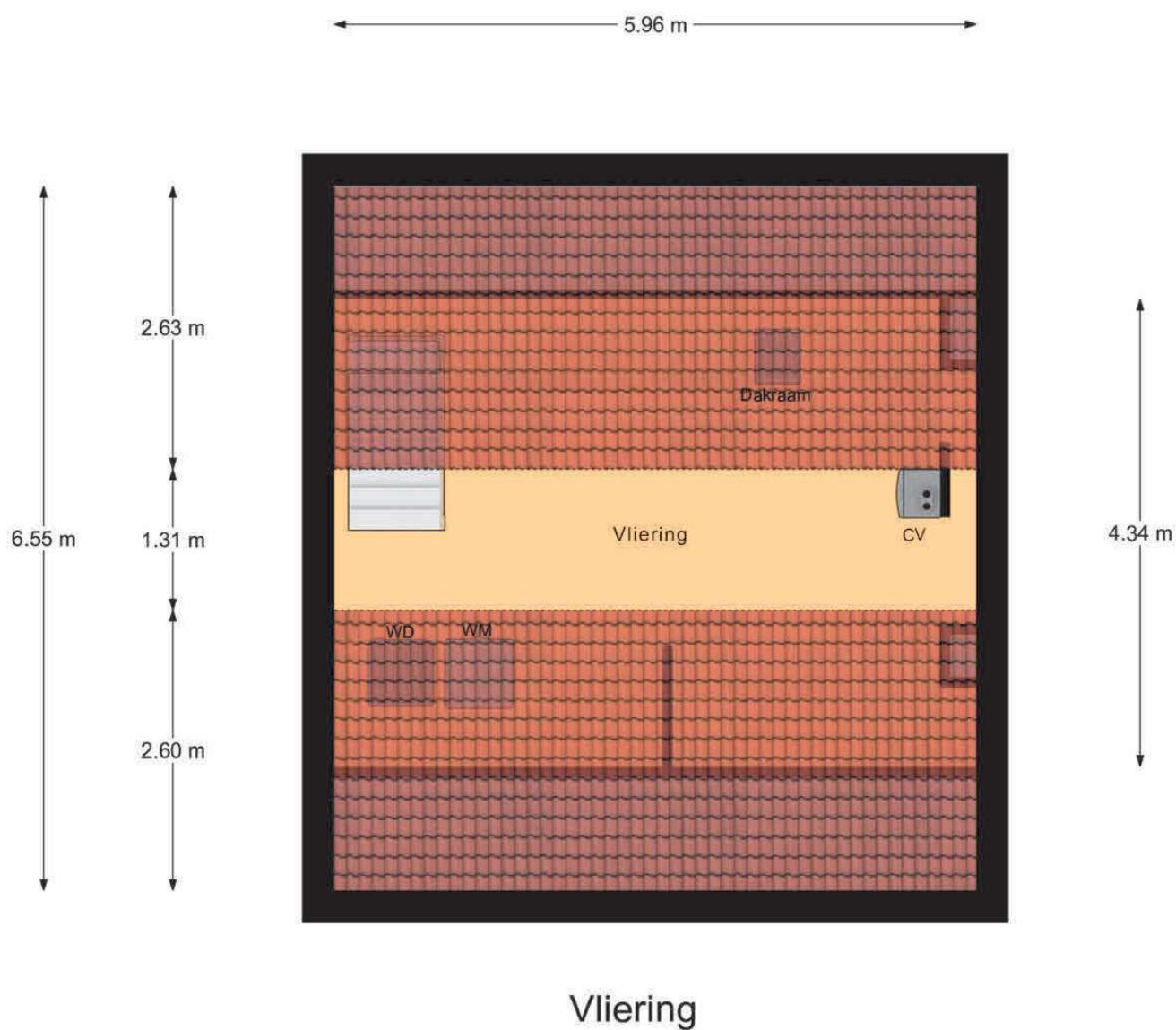


Verbrugge groep





Verbrugge groep



Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:

- Inbouwspots/dimmers	X		
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- Losse (hang)lampen		X	
- Hue buiten achter gaan mee		X	
-			X

(losse) kasten, legplanken, te weten:

- Kast kleine kamer	X		
-			X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:

- Gordijnrails			X
- Gordijnen			X
- Overgordijnen			X
- Vitrages			X
- Rolgordijnen	X		
- Lamellen	X		
- Jaloezieen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
-			X
-			X

Vloerdecoratie, te weten:

- Vloerbedekking			X
- Parketvloer	X		
- Houten vloer(delen)	X		
- Laminaat	X		



- Plavuizen		X
-		X
-		X
(voorzet) openhaard met toebehoren	X	
Allesbrander		X
Houtkachel		X
(gas)kachels		X
Designradiator(en)		X
Radiatorafwerking	X	
Overige, te weten:		
- Spiegelwanden		X
- Schilderij ophangsysteem		X
-		X
-		X
-		X
-		X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X	
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:		
- Kookplaat	X	
- (gas) fornuis		X
- Afzuigkap		X
- Magnetron	X	
- Oven	X	
- Combi-oven/combimagnetron	X	
- Koelkast		X
- Vriezer		X
- Koel-vriescombinatie		X
- Vaatwasser	X	
- Quooker	X	

- Koffiezetapparaat	X	
-		X
-		X
Keukenaccessoires, te weten:		
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:		
- Toilet	X	
- Toiletrolhouder	X	
- Toiletborstel(houder)	X	
- Fontein	X	
-		X
-		X
Badkamer met de volgende toebehoren:		
- Ligbad	X	
- Jacuzzi/whirlpool	X	
- Douche (cabine/scherf)	X	
- Stoomdouche (cabine)	X	
- Wastafel	X	
- Wastafelmeubel	X	
- Planchet	X	
- Toiletkast		X
- Toilet	X	

- Toiletrolhouder	X	
- Toiletborstel(houder)	X	
- Spiegel badkamer		X
-		X
Sauna met toebehoren		X
		X

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne		X
Brievenbus		X
Kluis		X
(voordeur)bel		X
Alarminstallatie		X
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X	
Rookmelders		X
(klok)thermostaat		X
Airconditioning	X	

Warmwatervoorziening, te weten:

- Cv-installatie	X	
- Boiler		X
- Geiser		X
-		X
-		X
-		X
Screens		X
Rolluiken		X
Zonwering buiten		X
		X
		X
		X

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

-		X
-		X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X	
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X
Waterslot wasautomaat	X	
Zonnepanelen	X	
Oplaadpunt elektrische auto		X
		X
		X

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Tuin
Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X	
Beplanting		X
Tv tuin		X

Verlichting/Installaties

Buitenverlichting	X	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X
		X

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	X	
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X	
(broei)kas		X
Planken schuur	X	
		X



Overig

Overige tuin, te weten:

- (sier)hek	X	
- Vlaggenmast(houder)	X	
- Hek voor katten in de tuin te houden	X	
- Terras heater		X

Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract bijlage 1		X		
- Contract bijlage 2		X		

Vragenlijst

Bijzonderheden

Vraag	Antwoord
Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?	Nee
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	Niet bekend
Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	Niet bekend
Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?	Niet bekend
Heeft u grond van derden in gebruik?	Niet bekend
Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel?	Nee
Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee
Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?	Nee
Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Nee
Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
Is er sprake van onteigening?	Nee
Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee

Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?	Nee
Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking woz?	Nee
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Nee
Hoe gebruikt u de woning nu?	Wonen
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja

Gevels

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Nee
Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?	Niet bekend
Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?	Ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	2022
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Ja
Is er sprake van volledige isolatie?	Ja
Zijn de gevels ooit gereinigd?	Nee

Daken

Vraag	Antwoord
Hoe oud zijn de daken ongeveer? platte daken:	15 jaar
Overige daken:	Sinds de bouw
Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Nee
Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?	Nee
Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? platte daken:	Niet bekend
Overige daken:	Niet bekend
Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? platte daken:	Nee
Overige daken:	Nee
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Ja
Is er sprake van volledige isolatie? platte daken:	Nee
Overige daken:	Ja
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?	Plat dak schuur en bijkeuken
Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?	Nee
Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Nee

Kozijnen, ramen en deuren

Vraag	Antwoord
Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	Hout
Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	2 jaar 2 jaar geleden
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	Maas en waal
Functioneren alle scharnieren en sloten?	Ja
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
Is er sprake van isolerende beglazing?	Ja
Zo ja, welk type glas?	Dubbel
Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?	Ja
Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Nee

Vloeren, plafonds en wanden

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Ja
Zo ja, waar?	Slaapkamer door verkeerd staande wasmachine staan nu goed trilling zijn weg
Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Nee
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
Is er sprake van vloerisolatie?	Ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	Toen ik het kocht isolatie en toen zwaluwstaart profilen en betonlaag en toen marmeren vloer ligt nu eiken over
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie?	Ja

Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Nee
Is de kruipruimte toegankelijk?	Nee
Is de kruipruimte droog?	Ja
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Nee
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee

Installaties

Vraag	Antwoord
Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?	Cv installatie
Is/zijn de installatie(s) eigendom?	Ja
Merk van de installatie(s):	Rhenea quinta
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	Van dijk made
Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	Nee
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
Heeft u vloerverwarming in de woning?	Nee
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?	Ja
Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? aantal:	10

Zo ja, blijven de zonnepanelen achter?	Ja
Wat is de capaciteit van één zonnepaneel?	380kw
Functioneren alle zonnepanelen?	Ja
Wat is het merk/ type van de zonnepanelen?	Onbekend volgens my aeg
Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?	Ja
Zo ja, welke?	Solar edge
In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? jaar:	4 jaar geleden door bongo energy
Installateur:	Bongo
Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?	Ja
Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? jaar:	4.02 mwh
Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?	10 jaar
Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?	Nee
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	
Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	Nooit
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	Niet bekend
Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	Ja
Zo ja, wanneer en welke onderdelen?	Meterkat
Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?	Nee
Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	Nee
Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee

Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?

Ja

Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?

Onder contract met service

Sanitair, riolering en keuken

Vraag	Antwoord
Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Nee
Hoe oud is de badkamer ongeveer?	7 jaar ofzo recent weer ge-update
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?	Ja
Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Nee
Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee
Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	2.5 jaar
Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	2.5 jaar
Functioneert alle inbouwapparatuur?	Ja
Heeft u een kokend water kraan?	Ja
Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer?	Plus bruis water

Diversen

Vraag	Antwoord
Wat is het bouwjaar van de woning?	
Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/bijgebouw(en) aanwezig?	Nee

Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
Is er sprake van loden leidingen in de woning?	Nee
Is er een japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?	Nee
Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?	Nee
Heeft u elders lekkages gehad?	Nee
Is de grond verontreinigd?	Nee
Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	Nee
Is er een kiwa-certificaat aanwezig?	Nvt
Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?	Nee
Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Nee
Is er sprake van chlorideschade (betonrot)?	Nee
Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?	Ja
Zo ja, welke ver-/bijbouwingen?	Overkapping
Zo ja, in welk jaartal?	2022
Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?	Privé met vrienden
Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	Nee
Is er sprake van glasvezel internet?	Nee
Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?	Ja

Vaste lasten

Vraag	Antwoord
-------	----------

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	814
Belastingjaar?	2025
Wat is de woz-waarde?	374000
Peiljaar?	2025
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	0
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? gas:	124
Elektra:	104
Water:	21
Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? gas (m ³):	1011m3
Elektriciteit hoog (kwh):	2201
Elektriciteit laag (kwh):	1938
Elektriciteit totaal (kwh):	4140 incl teruglevering
Water (m3):	121m3
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal:	2
Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Nee
Heeft u alle canons betaald?	Nvt
Is de canon afgekocht?	Nvt
Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Ja
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee
Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Nee

Garanties

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Ja
Zo ja, welke?	Zonnepanelen

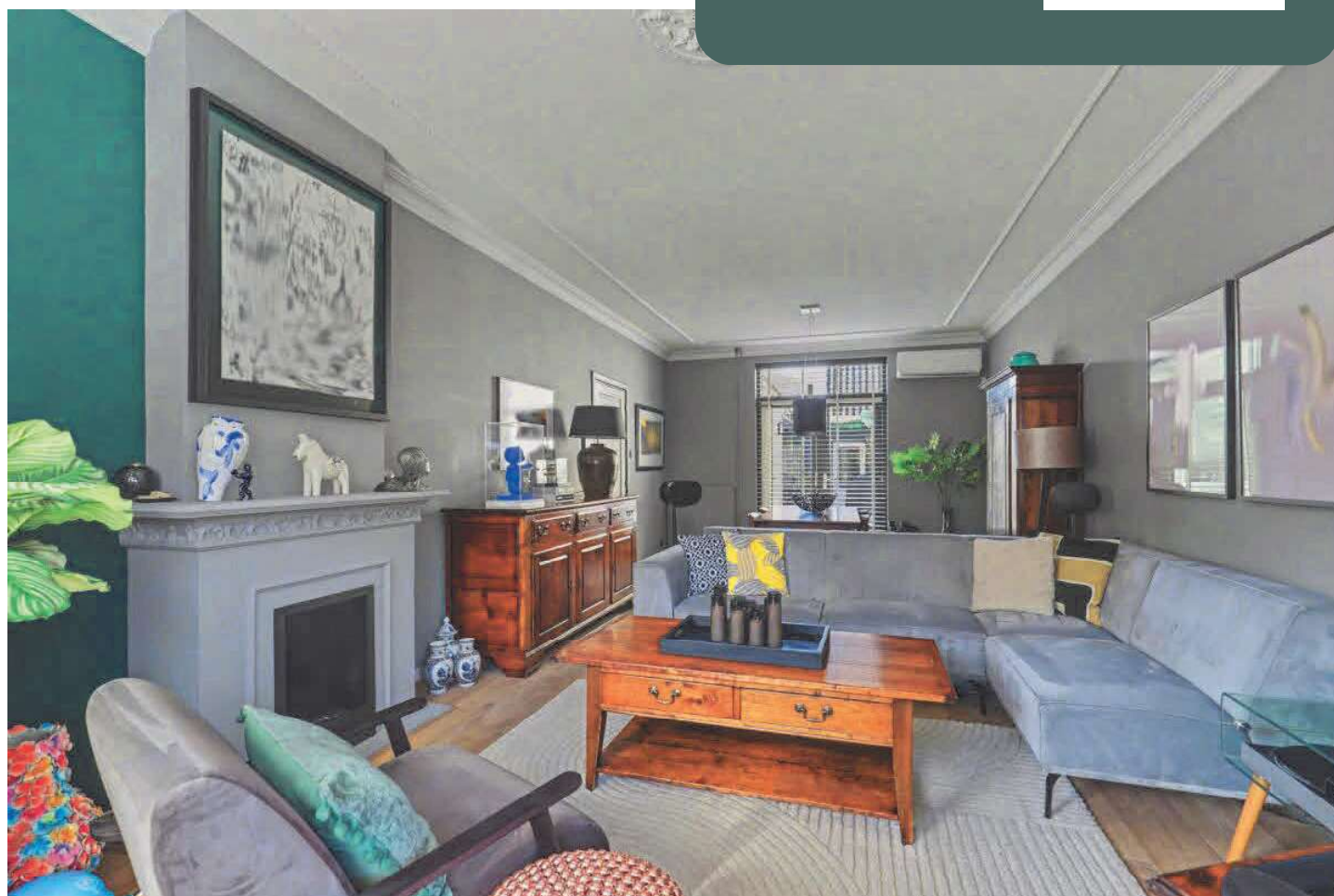
Nadere informatie

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Ja
Zo ja, welke?	Zonnepanelen

Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.verbrugge.com